

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**«Пермский национальный исследовательский политехнический университет»
«Научно-проектный институт обустройства нефтяных и газовых месторождений»**

Заказчик - ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223
Лобановского месторождения»**

2021/354/ДС314-ПШТ

Договор №

2021/354/ДС314

зам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Уралстройизыскания»

Юридический адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. 2-я Гамовская, 89, офис 5

Почтовый адрес: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д. 14, офис 244

ИНН 5903019805 КПП 590501001 ОГРН 1065903022624

Телефон/Факс: 8(342)207-2017

E-mail: usizisk@yandex.ru [http:// Уралстройизыскания.рф](http://Уралстройизыскания.рф)

Заказчик – ООО «УралОйл»

**Документация по планировке территории объекта
«Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223
Лобановского месторождения»**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2021/354/ДС314-ППТ

Директор

И.М. Утемов

Состав документации по планировке территории

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Раздел 5. Текстовые приложения.

Взам. инв. №	Подпись и дата								
		2021/354/ДС314-СП							
Инв. № подл.	Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработчик	Рыбакова				07.24	П		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ							ООО «Уралстройизыскания»		

Раздел 3.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Графическая часть

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.						2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ГЧ				
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись		Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Рыбакова				07.24	II		
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
							ООО «Уралстройизыскания»			

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

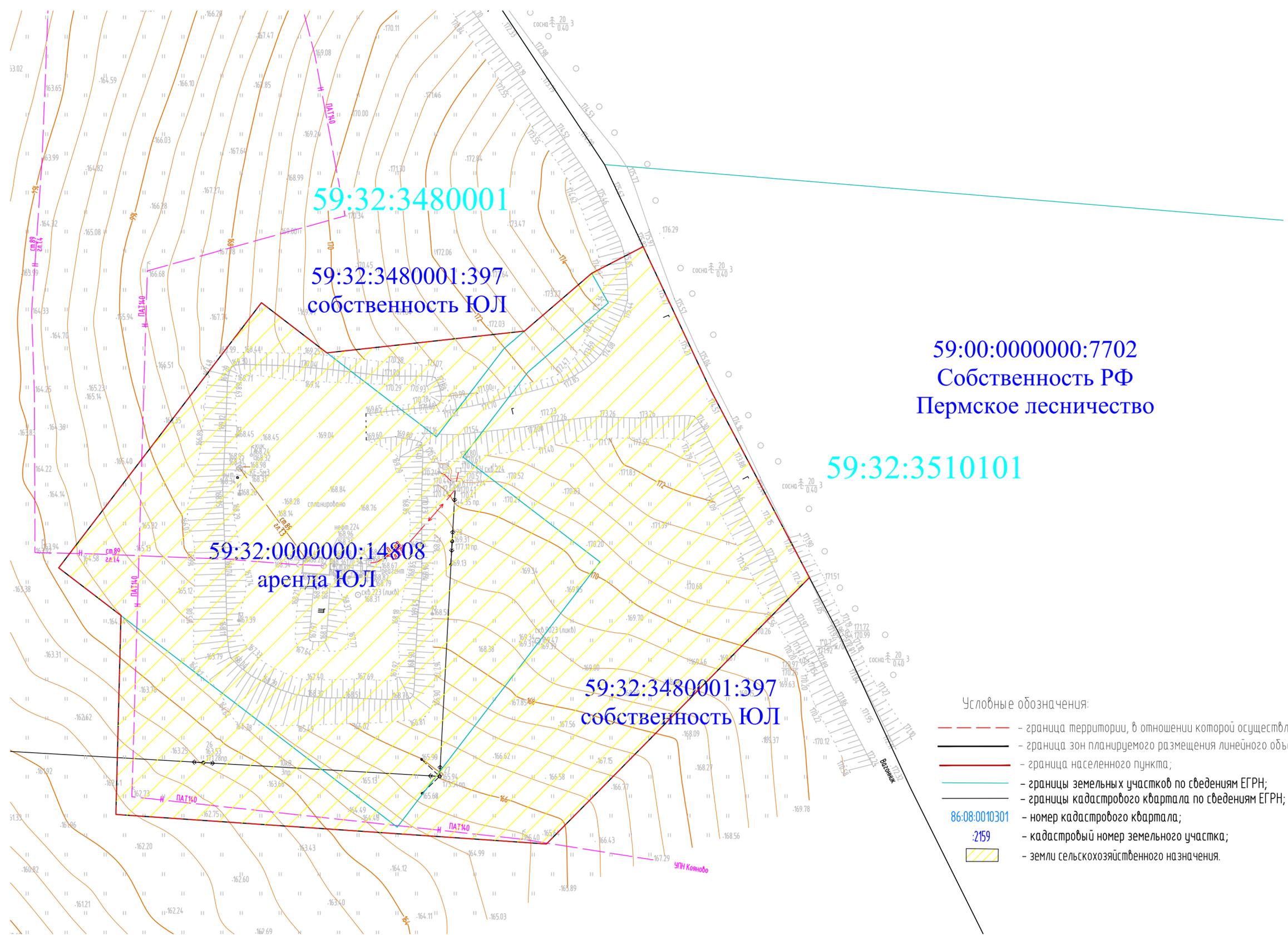
В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года №740/пр схема вертикальной планировки и инженерной защиты территории не подготавливается, так как проект планировки территории не предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

По сведениям, Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края на территории выполнения проектно-изыскательских работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Поэтому необходимость разработки схемы границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС314-ППТ.Т2-ГЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист					



59:00:0000000:7702
Собственность РФ
Пермское лесничество

- Условные обозначения:
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - - граница зон планируемого размещения линейного объекта;
 - - граница населенного пункта;
 - - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
 - - границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
 - 86:08:0010301 - номер кадастрового квартала;
 - 2159 - кадастровый номер земельного участка;
 - ▨ - земли сельскохозяйственного назначения.

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 20 м.
4. Изыскания выполнены в феврале 2024 г.

Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов:

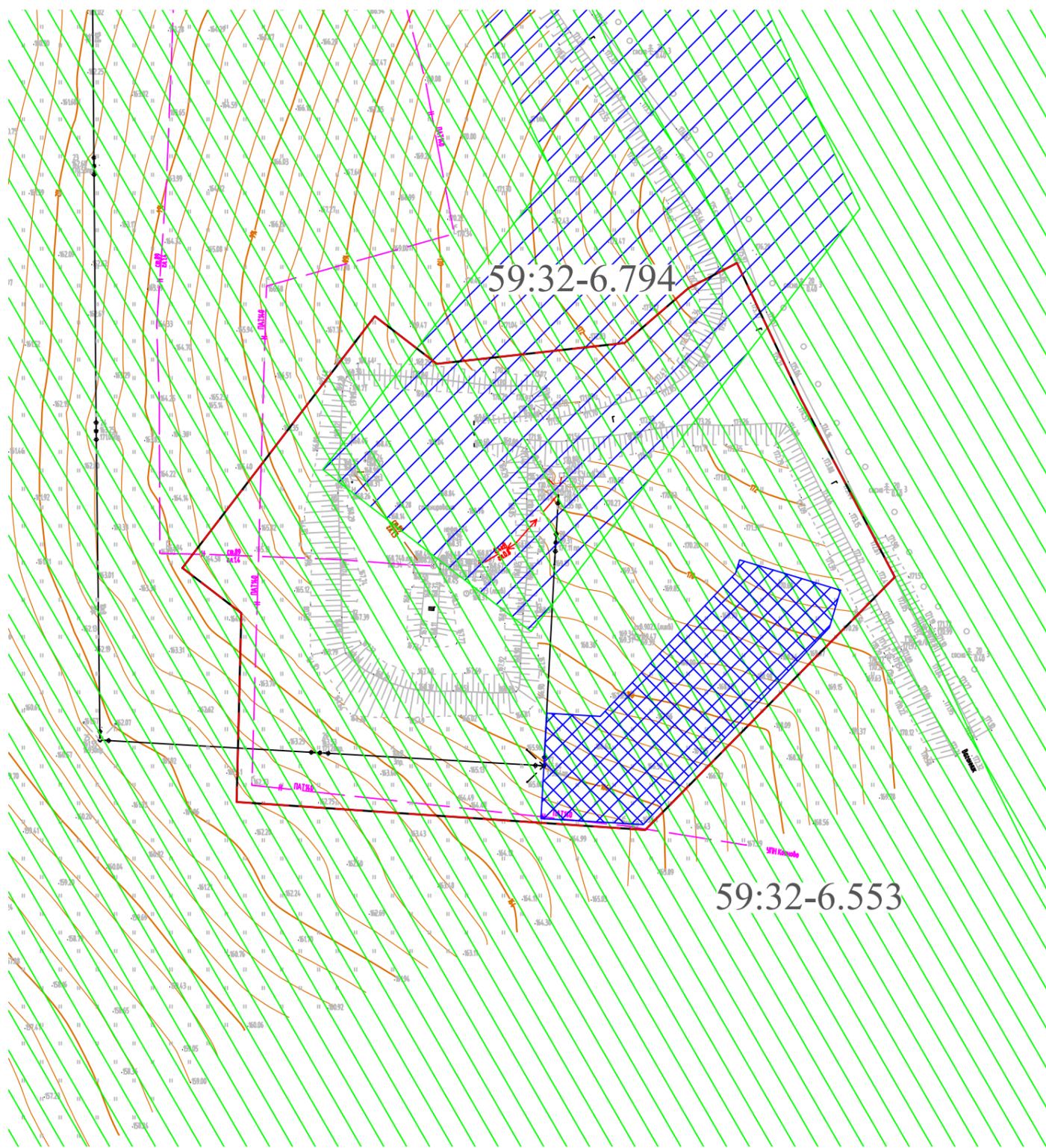
- нефтепровод;
- линия ВЛ.

Примечание:

- граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует;
- необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

					2021/354/ДС314-ППТ.Т2-ГЧ		
					"Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения"		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
						Стадия	Лист
						П	1
Разработал Рыбакова						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:500	
						000 "Уралстройизыскания"	

Взам. инб. Н
Подпись и дата
Инф. N подл.



Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта;
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи размещением линии ВЛ.

Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ (по сведениям ЕГРН):

- 59:32-6.794 - Границы ЗОУИТ, Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 59:32-6.553 - Границы ЗОУИТ, Охранная зона транспорта.

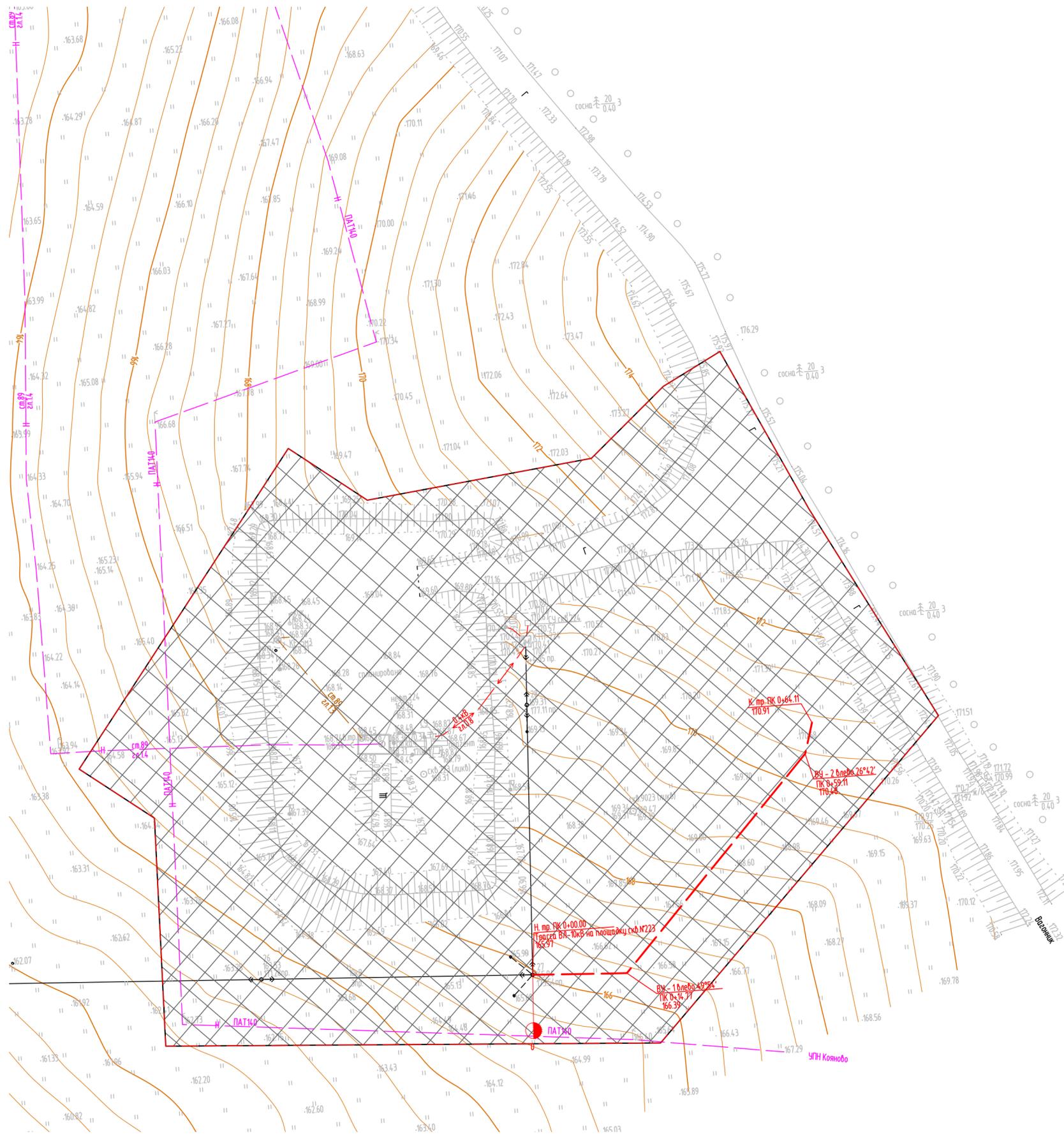
1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 20 м.
4. Изыскания выполнены в феврале 2024 г.

Примечание:

- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
- границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, отсутствуют.

Взам. инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.

						2021/354/ДС314-ППТ.Т2-ГЧ		
						"Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения"		
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	П	1 / 1
Разработал	Рыбакова				07.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М1:1000		
						ООО "Уралстройизыскания"		



Примечание:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта объединена со схемой конструктивных и планировочных решений
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, отсутствуют
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного транспорта отсутствуют
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования отсутствуют
- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта соответствует общепринятым правилам дорожного движения на территории РФ, в связи с чем отображение дополнительно данной информации на схеме не требуется
- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории отсутствуют

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта;

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонталы проведены через 20 м.
4. Изыскания выполнены в феврале 2024 г.

Инф. N подл.

Подпись и дата

Взам. инф. N

					2021/354/ДС314-ППТ.Т2-ГЧ			
					"Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проект планировки территории						000 "Уралстройизыскания"		
Разработал Рыбакова						07.24		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта						М1500		
Схема конструктивных и планировочных решений						М1500		



Условные обозначения		Железные дороги	
Границы		суш.	планир.
	Граница муниципального района		Железнодорожный путь общего пользования
	Граница поселения	Автомобильные дороги	
	Граница населенного пункта	суш.	планир. реконстр.
	Граница сельскохозяйственных угодий		Автомобильные дороги федерального значения
	Граница лесничества		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Граница водного объекта		Автомобильные дороги местного значения
Территории		Зоны с особыми условиями использования территорий	
с. Кучтаво	Населенные пункты		Территория захода воздушных судов
	Центр поселения		Глиссада снижения воздушных судов
	Прочие населенные пункты		Полоса воздушных подходов
д. Моквино	Земли по категориям		Приаздромная территория
	Земли населенных пунктов		10-ти километровая зона контроля строительства объектов
	Земли сельскохозяйственного назначения		30-ти километровая зона контроля строительства объектов высотой 50 м и более
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера	
	Земли лесного фонда		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
	Земли водного фонда		Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)
	Земли запаса	Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера	
Водные объекты			Граница зоны катастрофического затопления
	Река, ручей, водохранилище, пруд, озеро		Граница зоны подтопления
	Международный аэропорт		Территории, подверженные эрозионным процессам
	Вертодром		Территории, подверженные процессу заболачивания
	Аэродром		Район возможных лесных пожаров
	Кладбище	Противопожарная безопасность	
	Воинское кладбище		Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
Потенциально опасные объекты			Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Автомобильная заправочная станция	Мероприятия по уменьшению риска возникновения ЧС	
	Газораспределительная станция		Проектируемые аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
	Электрические подстанции		Проектируемые объекты обеспечения пожарной безопасности
	Источник тепловой энергии		Реконструкция, ремонт дамбы защитной, дамбы обвалования
	Потенциально опасные гидротехнические сооружения		
	Линии электропередачи 35 кВ		
	Линии электропередачи 110 кВ		
	Линии электропередачи 220 кВ		
	Магистральный нефтепровод		
	Магистральный газопровод		
	Газопровод распределительный		
	скважина нефтяная		
	Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)		
	Нефтехранилище (резервуарный парк)		

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта;

1. Система координат МСК-59
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Сплошные горизонтали проведены через 20 м.
4. Изыскания выполнены в феврале 2024 г.

						2021/354/ДС314-ППТ.Т2-ГЧ				
						"Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения"				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
Разработал Рыбакова								Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М:10000		
								000 "Уралстройизыскания"		

Содержание

Введение.....	2
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	3
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	9
4.5 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	12
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	13

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инов. № подл.							2021/354/ДС314-ППТ.Т2-ТЧ		
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал		Рыбакова			07.24	Стадия	Лист	Листов
							П		
							ООО «Уралстройизыскания»		
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ									

Введение

Документация по планировке территории объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения», подготовлена в соответствии с действующим законодательством.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-59.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Необходимость разработки чертежа красных линий отсутствует, т.к. проектом не устанавливаются и не изменяются красные линии (в соответствии с пп.11 ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования).

При разработке проекта планировки территории использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист
2

территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов";

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 09.04.2013 № 325 (в редакции решений от 27.10.2016 № 169, от 26.01.2017 № 191, от 30.05.2019 № 398, от 16.04.2020 № 40, от 29.04.2021 № 131, постановления администрации Пермского муниципального района от 24.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166, от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-486, от 10.11.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-651, постановлений администрации Пермского муниципального округа от 13.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-235, от 22.04.2024 №299-2024-01-05.С-299, от 24.06.2024 № 299-2024-01-05.С-483).

Целью разработки проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта проектирования.

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участки изысканий находятся на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Ближайшие населенные пункты – д. Кочкино.

Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха по метеостанции г. Оса составляет плюс 2,8 °С. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха по МС Оса – минус 14,0 °С; самым теплым – июль со средней месячной температурой плюс 19,0 °С по МС Оса.

Согласно письму «Пермский ЦГМС» абсолютный минимум температуры воздуха по МС Оса достигает минус 52 °С (1922-2020 гг.); абсолютный максимум по МС Оса – плюс 39 °С (1925-2020 гг.).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист

3

Осадки. Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков по месяцам. Месячное и годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 559 мм по МС Оса. Максимум осадков за месяц по МС Оса наблюдается в июле (65 мм); минимум – в марте (25 мм). Количество твёрдых осадков за XI–III по МС Оса – 192 мм, жидких за период IV–X – 367 мм.

Геоморфология и ландшафт условия

В тектоническом отношении исследуемая территория расположена в пределах Пермско-Башкирского свода на восточной окраине Русской платформы.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на склоново-водораздельном пространстве безымянных правобережных притоков р. Юг.

Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть участка изысканий относится к бассейну р. Юг.

Водотоки относятся к равнинным рекам с чётко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и продолжительной зимней меженью.

В годовом питании рек преимущественное значение имеют снеговые запасы (до 56 %), дождевые воды – 20 %, подземный сток – 24 %. Соотношение подземной и поверхностной составляющих стока существенно меняется по сезонам. Весной доля подземного стока невелика - в среднем 10-15 % от суммарного стока за сезон. В поверхностном стоке (85-90 %) почти исключительная роль принадлежит талым водам, поскольку в период весеннего половодья дождевые осадки, как правило, незначительны.

Суммарный сток в период летне-осенней межени складывается на 50-60 % из поверхностного и на 40-50 % из подземного стока. Зимой реки питаются запасами подземных вод.

Средний годовой сток по территории района изменяется по модулю стока в пределах 8 л/с км², по слою стока он равен 250 мм.

Весеннее половодье, начинается в среднем 10-15 апреля в период интенсивного таяния снежного покрова. Продолжительность половодья зависит от размеров рек и высотного положения их водосборов, а также от увлажнённости территории, и прежде всего от величины снеготаяния. Средняя продолжительность весеннего половодья около 28-32 суток. Амплитуда колебания уровня воды в период половодья сильно меняется по годам и по

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

территории. Для малых водотоков амплитуда колебания высоких уровней от меженного составляет 0,7-1,5 м.

С конца мая – начала июня устанавливается летняя межень. В летний период дождевые паводки на изыскиваемой территории являются обычным явлением, наблюдаются они ежегодно, но характеризуются подъемами сравнительными с весенним половодьем. В среднем за летне-осенний период на реках изыскиваемой территории наблюдается

1-3 паводка, в дождливые годы число их увеличивается до 4-8. Продолжительность паводков в среднем 8 суток.

Геологические условия

В геологическом строении района изысканий принимают участие техногенные (tQ) и аллювиальные (aQ) отложения четвертичного возраста. Местами с поверхности развит почвенно-растительный слой. Коренные породы пермского возраста в процессе бурения скважин не встречены.

Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию Л.А. Шимановского изучаемая территория относится к Камской гидрогеологической области и гидрогеологической области Уфимского плато (Камско-Тулвинский бассейн подземного стока).

В осенне-весеннее время за счет обильного выпадения атмосферных осадков и снеготаяния в толще глинистых грунтов в условиях нарушенного поверхностного стока и неэффективном водоотводе возможно образование кратковременного маломощного горизонта вод типа «верховодка».

Растительный мир

Согласно ботанико-географическому районированию Пермского края, территория относится к району широколиственно-елово-пихтовых лесов Прикамья.

В районе преобладают смешанные пихтово-еловые леса с примесью липы, березы, сосны. Древесный ярус таких лесов состоит из двух-трех подъярусов. Основу первого подъяруса составляют темнохвойные породы: ель сибирская, пихта сибирская, сосна обыкновенная; второго и третьего подъярусов – широколиственные породы: липа сердцелистная, реже вяз шершавый (ильм), вяз гладкий. Кроме того, к основным лесообразующим породам относят повсеместно присутствующие в древесном ярусе мелколиственные породы: березу пушистую (*Betula pubescens*), тополь дрожащий (осину).

В подлеске распространены – рябина, черемуха; в кустарниковом ярусе – шиповник, жимолость, малина. По днищам логов, балок встречаются заросли ивы, ольхи. Травянистый покров под пологие леса представлен разнотравьем: сныть

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

обыкновенная, борец высокий, копытень, звездчатка, земляника лесная, папоротник и др., злаками – бор развесистый, тимофеевка луговая, моховой покров.

По данным, предоставленным Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, обследование территории на наличие мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу РФ, не проводилось.

Животный мир

Согласно зоогеографическому районированию Пермского края, территория относится к южному фаунистическому району, фауна наземных позвоночных которого представлена, главным образом, европейско-западносибирскими таежными видами и в меньшей степени видами смешанных и широколиственных лесов. Для этого района характерны следующие виды: волк, лисица, заяц-русак, кабан, барсук, ондатра, выхухоль, еж, обыкновенный хомяк, крот, полевая мышь, зеленая жаба, озерная лягушка, прыткая ящерица, медянка; птицы: желтоголовая трясогузка, малая выпь, золотистая щурка, лебедь-шипун, болотный лунь, черношейная поганка.

Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края сообщает: обследование испрашиваемой территории на наличие мест обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Пермского края и Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции видов охотничьих ресурсов Министерством не проводилось.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Размер границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего новому строительству, обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Перед началом строительства осуществляется расчистка территории в пределах строительной полосы.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. К ним относятся заповедники, заказники, национальные парки и памятники природы.

Особо охраняемые природные территории федерального значения на территории Пермского края находятся: на территории Гремячинского, Горнозаводского и Красновишерского муниципальных районов –

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ	Лист
							6

Государственный природный заповедник «Вишерский», образован Постановлением Совета Министров РСФСР № 120 от 26.02.1991 г.; на территории Гремячинского и Горнозаводского районов – Государственный природный заповедник «Басеги», образован Решением совета министров РСФСР за №531.

В иных административно территориальных образованиях отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения и их охранные зоны. Проектируемые объекты расположены в Пермских муниципальном округе Пермского края.

По данным Администрации Пермского МО (письмо № 386-2024 от 02.04.2024 г):

- особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют;

-в радиусе 400 м в юго-западном направлении от объекта работ, расположены земельные участки, находящиеся в функциональной зоне «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан»;

-лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;

-особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;

- места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений отсутствуют;

-рекреационные зоны отсутствуют;

-лечебно-оздоровительные местности, курорты, природно-лечебные ресурсы отсутствуют;

-округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов отсутствуют;

-свалки, полигоны ТБО, места захоронения опасных отходов производства отсутствуют;

-санитарно-защитные зоны промышленных предприятий отсутствуют;

-скотомогильники отсутствуют;

-объект расположен в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино (59:32-6.553);

-зоны затопления и подтопления отсутствуют;

-кладбища, крематории, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;

-поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют; - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водотоков отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 07.05.2001 №49-ФЗ территория Пермского края не относится к территориям традиционного природопользования коренных

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист
7

линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

4.5 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения с дорогами

№№ п.п.	Положение оси пересекаемого сооружения по трассе		Название дороги, категория, принадлежность	Вид покрытия	Положение трассы на дороге		Угол пересечения, град.	Ширина по оси трассы:		Отметка Г. Р., или оси проезжей части	Схема поперечного сечения пересекаемой дороги
	проектный км	пикет плюс			километр	пикет		земляного полотна	проезжей части		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтепровод ГЗУ – 1095 – вр. в н.пр. ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027											
1	2	10+97.1	неорганизованный проезд	без покрытия	-	-	84	-	3.0	201.97	++
2	2	11+55.5	неорганизованный проезд	без покрытия	-	-	63	-	5.1	201.42	++
Кабель ЭХЗ											
3	Пересечений нет										

Ведомость пересечения с подземными и надземными коммуникациями

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нефтепровод ГЗУ – 1095 – вр. в н.пр. ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027											
1	1	0	00.0	86	нефтепровод	ГЗУ – 1095 – вр. в н.пр. ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	212.37	0.5	-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

№№ п.п.	Километр	На участке		Угол пересечения, град.	Наименование трубопровода и его назначение (наземного или подземного)	Направление откуда и куда	Какой организации принадлежит трубопровод	Диаметр	Отметка поверхности земли в точке пересечения	Отметка верха трубы (глубина заложения)	Примечание
		Пикет	Плюс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	0	06.8	79	нефтепровод	скв.224 – ГЗУ – 1095	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	212.61	1.3	-
3	1	0	10.5	82	нефтепровод	скв.223 – ГЗУ – 1095	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.89	212.61	1.2	-
4	1	0	16.0	88	нефтепровод	ГЗУ – 1095 – вр. в н.пр. ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	212.65	0.5	-
5	1	2	97.9	83	Кабель ЭХЗ	УКЗВ «Площадка 41» – площадка АЗ	-	-	215.87	-	проект.
6	2	12	37.5	84	нефтепровод	ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»	ст.159	199.51	1.1	-
Кабель ЭХЗ											
7	1	0	25.4	83	нефтепровод	ГЗУ – 1095 – вр. в н.пр. ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027	-	-	215.87	-	проект.

Ведомость пересечения с ВЛ и линиями связи

№ п/п	км	Пикетаж по трассе		Угол пересечения, градусы	Наименование, напряжение и владелец ЛЭП и линий связи	Число проводов	Тип опор, расстояние от опор по пересекаемым линиям, м.		Отметки земли			Отметки проводов			Примечание
		ПК	+				левая опора	правая опора	левая опора	правая опора	точка пересечения	левая опора ниж. верх.	правая опора ниж. верх.	точка пересечения ниж. верх.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
Нефтепровод ГЗУ – 1095 – вр. в н.пр. ГЗУ – 1090 – ДНС – 1027															
1	Пересечений нет														
Кабель ЭХЗ															
2	Пересечений нет														

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечение отсутствует.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ			

Раздел 5. Текстовые приложения

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/102-13
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

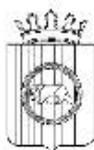
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государствен ный природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государствен ный природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государствен ный природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государствен ный природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государствен ный природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государствен ный природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государствен ный природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государствен ный природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологическая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионально го образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государствен ный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: uag@permnsky.permkrai.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

02.04.2024 № 386-2024

На № 649/24 от 06.03.2024

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утемову И. М.

eco.dept@yandex.ru

Сведения из ГИСОГД

Уважаемый Илья Маркович!

По поручению главы Пермского муниципального округа на Ваше обращение о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «**Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины № 223 Лобановского месторождения**», в соответствии с представленным каталогом координат поворотных точек и схемой расположения участка работ:



МКУ «Управление стратегического развития Пермского округа» сообщает следующее.

В соответствии с генеральным планом Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89), правилами

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 13.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-235), сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах участка работ:

- особо охраняемые природные территории местного значения и зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствуют;
- в радиусе 400 м в юго-западном направлении от объекта работ, расположены земельные участки, находящиеся в функциональной зоне «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан»;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют;
- места массового отдыха населения, территории размещения лечебно-профилактических учреждений отсутствуют;
- рекреационные зоны отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности, курорты, природно-лечебные ресурсы отсутствуют;
- округа санитарной (горно-санитарной) охраны курортов отсутствуют;
- свалки, полигоны ТБО, места захоронения опасных отходов производства отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий отсутствуют;
- скотомогильники отсутствуют;
- объект расположен в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино (59:32-6.553);
- зоны затопления и подтопления отсутствуют;
- кладбища, крематории, здания и сооружения похоронного назначения и их санитарно-защитные зоны отсутствуют;
- поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водотоков отсутствуют;

Дополнительно сообщаем, что данный объект расположен в границах:

- охранной зоны нефтепровода до АГЗУ-220 (реестровый номер 59:32-6.794);
- зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов «Нижняя Тура - Пермь -1», «Нижняя Тура-Пермь-2», «Нижняя Тура-Пермь-3», «Пермь-Казань-Горький 2» (реестровый номер 59:00-6.7);
- охранной зоны магистральных газопроводов «Нижняя Тура - Пермь -1», «Нижняя Тура-Пермь-2» (реестровый номер 59.32.2.1356);

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

- охранной зоны 2-Х КМЛС на участке 241-285 км компрессорная станция Пермь (реестровый номер 59:32-6.2733);
- Лобановского месторождения углеводородного сырья;
- лицензионного участка недр (Лобановское месторождение).

Сведения о мелиорированных землях и мелиоративных системах, о лесах, имеющих защитный статус, резервных лесах, особо защитных участках леса, а также о водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях в ГИСОГД отсутствуют.

Приложение: Схема расположения участка изысканий на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника МКУ «Управление
стратегического развития Пермского округа»,
начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД

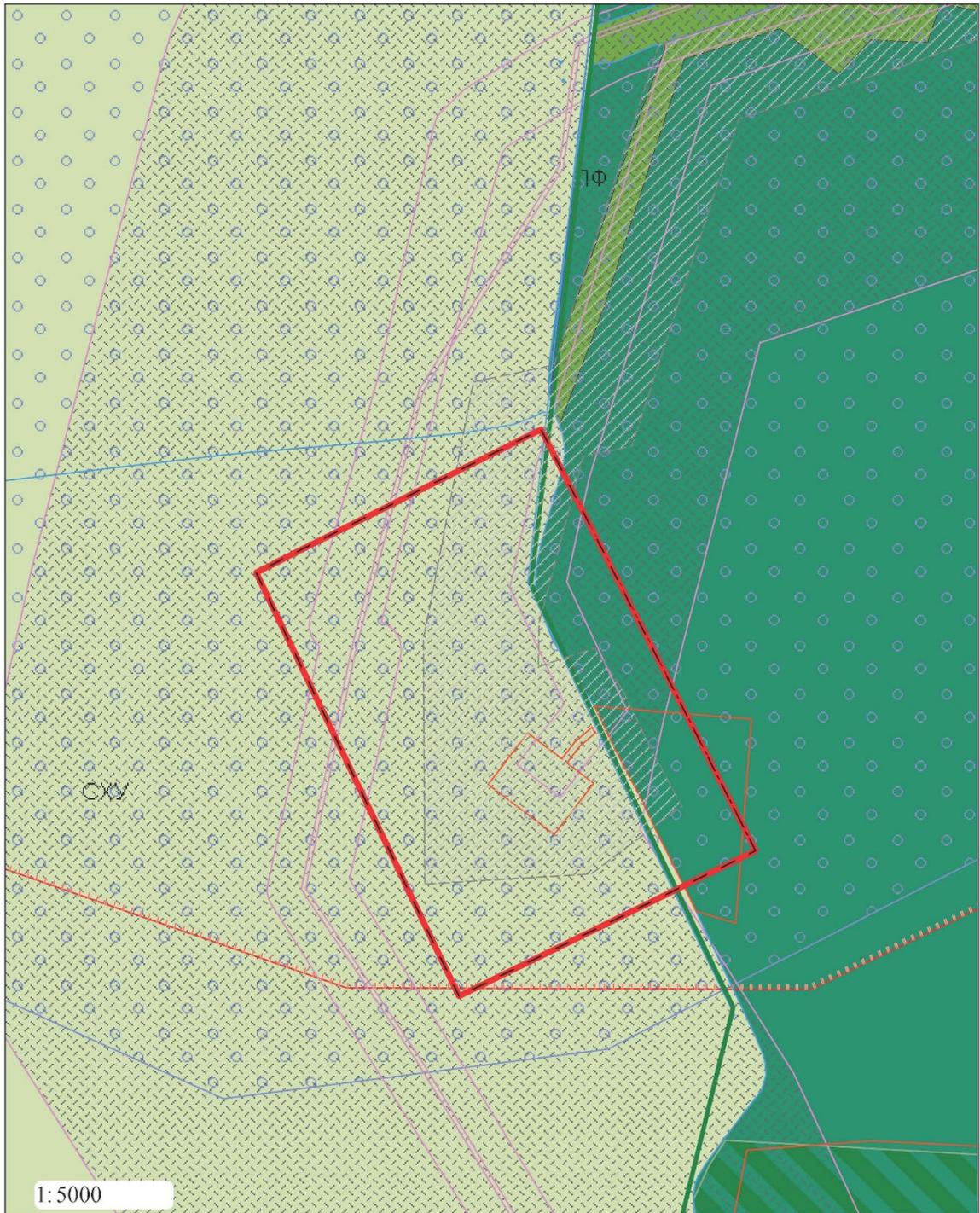


А.В. Залазаев

Мартюшева Ксения Павловна
294 61 89

Инов. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ	

Схема расположения участка изысканий

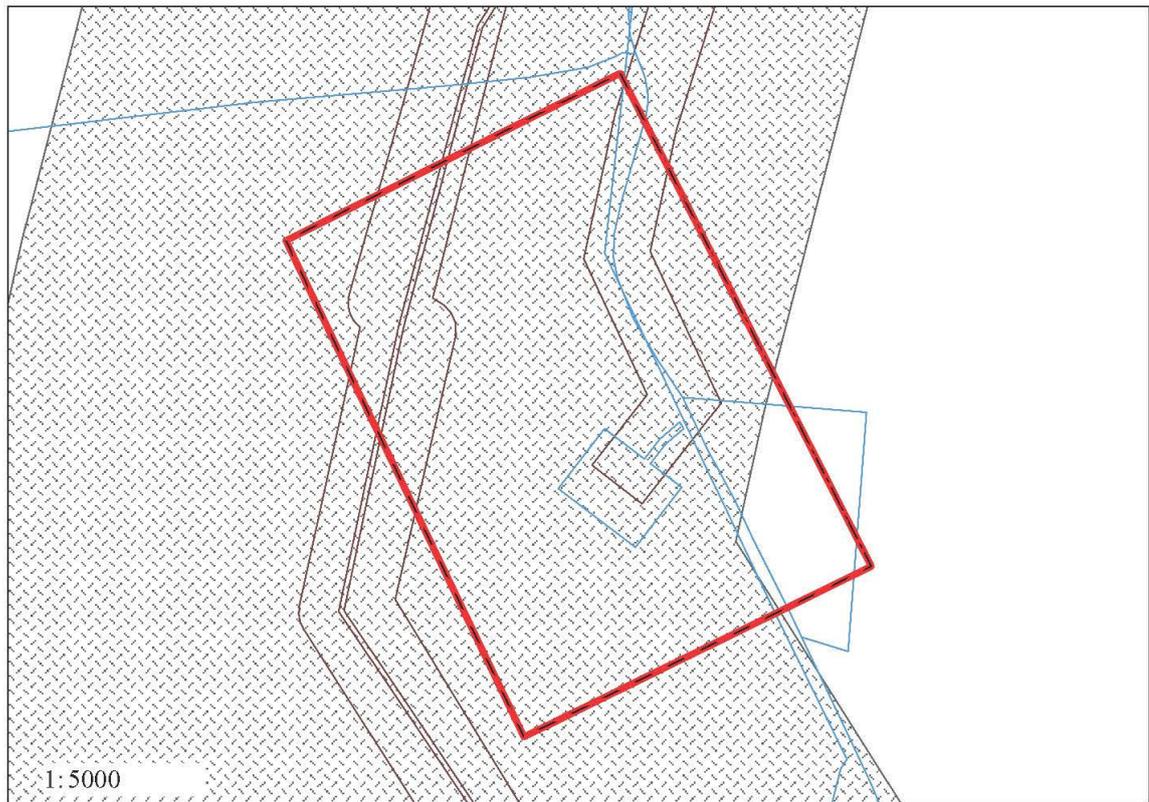


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Зоны с особыми условиями использования территории



Условные обозначения



Земельный участок



Зона минимальных расстояний магистральных трубопроводов



Охранные зоны инженерных коммуникаций

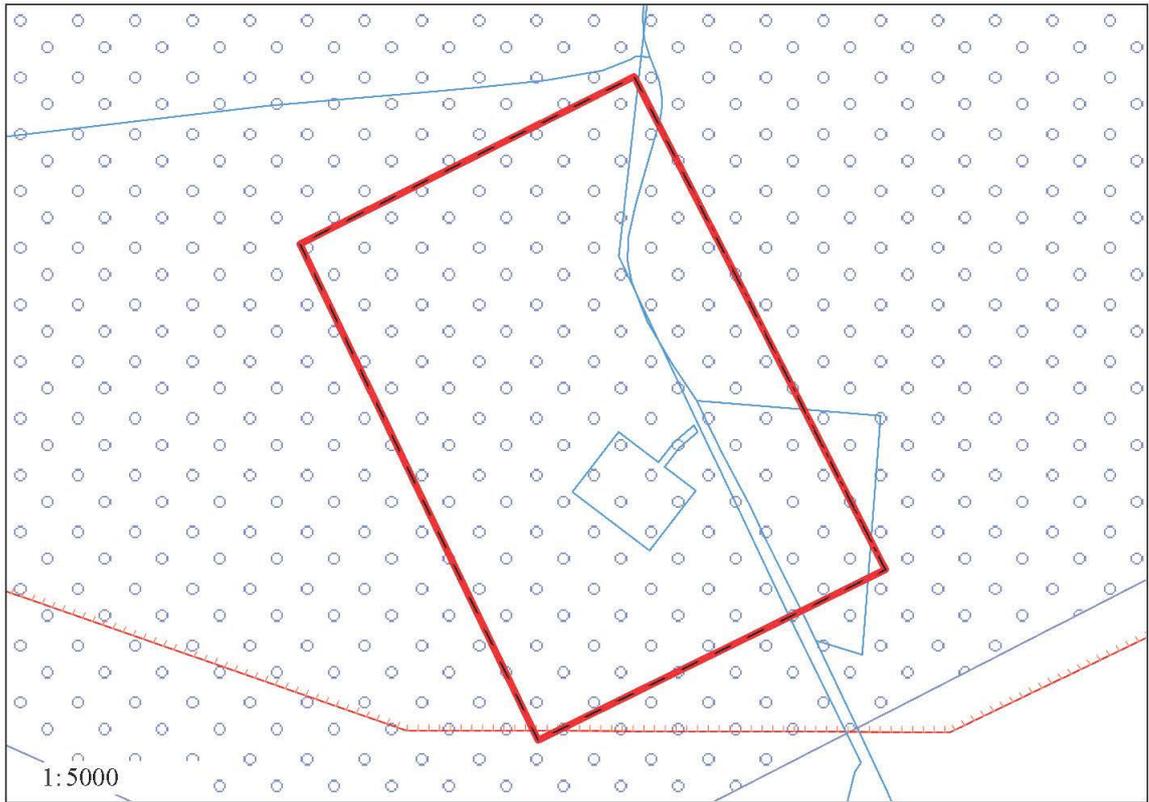
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист

22



Условные обозначения



Земельный участок



Лобановское месторождение углеводородного сырья



Участок недр (Лобановское месторождение)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист

23

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Республике Башкортостан»
(ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз»)

450008, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Пушкина, 106
Тел./факс(347) 246-69-36
E-mail: fgbu02@mail.ru
www.melio02.ru
<http://mex-dm.ru/fgbu/103>

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

И.М. Утёмову

«12» 03 2024 г. № 09-254

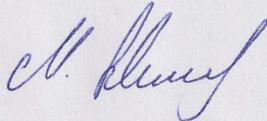
В ответ на Ваши обращения от 4.03.2024 № 624/24, от 4.03.2024 № 614/24, от 5.03.2024 № 631/24, от 6.03.2024 № 651/24 по вопросам предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель и мелиоративных систем в границах участков изысканий по объектам указанных в обращениях, сообщает следующее:

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

На основании Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

В соответствии с представленными схемами и координатами, мелиоративные системы федеральной собственности, находящиеся в оперативном управлении Учреждения, а также мелиорированные земли (земельные участки) федеральной собственности, закрепленные на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, в границах участков изысканий проектируемых Объектов отсутствуют.

Директор



М.А. Жигулёв

Исп. Лукманов А.А. 8(347)246-69-32

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

11.03.2024 № 49-05-03вх-152

На № 652/24 от 06.03.2024

Об отсутствии скотомогильников

Директору ООО «Уралстройизыскания»
Утёмову И.М.

ул. Монастырская, д. 14, оф. 244,
г. Пермь, 614000

eco.dept@yandex.ru

Уважаемый Илья Маркович!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на запрос ООО «Уралстройизыскания» о наличии (отсутствии) скотомогильников в связи с выполнением проектно-изыскательских работ на объекте «Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины № 223 Лобановского месторождения», расположенном на территории Пермского муниципального округа Пермского края, сообщает.

В границах проектируемого объекта и прилегающей к нему территории в радиусе 1000 м сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («морозные поля»), а также санитарно-защитные зоны таких объектов, отсутствуют.

Начальник инспекции



М.Г. Завьялов

Беляева Мария Александровна
(342) 265 55 57

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ



**МИНИСТЕРСТВО
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО
КОМПЛЕКСА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 14 44, факс (342) 265 55 78
E-mail: info@agro.permkrai.ru
ОКПО 00678995, ОГРН 1025901364411,
ИНН/КПП 5906002581/590601001

Директору
ООО «Уралстройизыскания»

Утёмову И.М.
eco.dept@yandex.ru

28.03.2024 № 25-03.2-02-102

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Илья Маркович!

По Вашему запросу от 06 марта 2024 г. № 654/24 о предоставлении информации по наличию/отсутствию особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сообщаем, что в границах и на территории объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения», расположенного на территории Пермского муниципального округа Пермского края, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли отсутствуют.

Обращаем внимание, что информацию о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель и мелиоративных систем на проектируемых объектах возможно получить непосредственно в ФГБУ «Управление «Башмелиоводхоз», расположенном по адресу: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Генерала Горбатова, 9/1, адрес электронной почты: fgbu02@mail.ru.

Первый заместитель министра



А.В. Киласония

Мусатова Дарья Сергеевна
(342) 265 14 55

Документ создан в электронной форме. № 25-03.2-02-102 от 28.03.2024. Исполнитель: Мусатова Д.С.
Страница 1 из 1. Страница создана: 26.03.2024 10:24



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист
26

адрес объекта: Пермский край, Пермский МО,
кадастровый номер земельного участка: — (в соответствии с координатами и ситуационным планом участка)

Инспекция сообщает.

- 1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —
1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия.
1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.
2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.
4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. №2418).
5. Дополнительная информация:
Приложение: Ситуационный план участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

(должность)



(подпись)

А.В. Князева

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заклучения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Вшивкова Елизавета Сергеевна
212 50 96

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

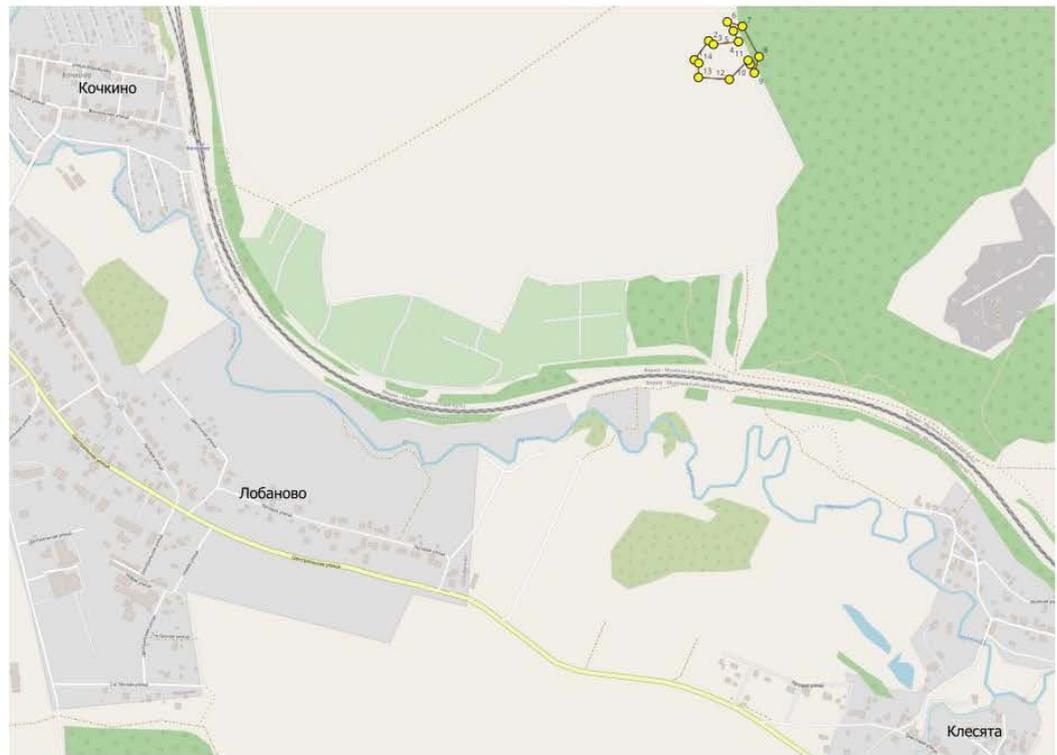
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Приложение
к заключению
Государственной инспекции
по охране объектов
культурного наследия
Пермского края

24.07.2024

Исх55-01-18.2-1883



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УралОйл»

№ ВМ-2005 дата 12.09. 2024 г.

Директору

Научно-проектного института
обустройства нефтяных и газовых
месторождений

Югову А.А.

Академика Королёва, 21г

Академический ж/м, Ленинский район,
Пермь, 614068

О подготовке документации
по планировке территории

Уважаемый Алексей Анатольевич!

В соответствии с п.3 ч.1.1 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «УралОйл» принимает решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения», расположенный в границах Пермского муниципального округа Пермского края.

В связи с этим, прошу Вас осуществить подготовку документации по планировке территории по указанному объекту и направить ее для утверждения в уполномоченные органы местного самоуправления.

Директор

В.А. Митюшников

Попова Ольга Валентиновна, +7 (342) 235-68-92

Росня,
614077, г. Пермь,
Сибирская, д.4

тел.: (342) 233-60-35
факс: (342) 218-13-03

uraloil@lukoil.com

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

Лист
30

СОГЛАШЕНИЕ

о согласовании предоставления земельного участка

Пермский муниципальный округ, Пермский край

№ _____ « _____ » _____ 2024

Общество с ограниченной ответственностью «УралОйл» (ООО «УралОйл»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице директора Митюшника Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 26.12.2023 № 555, с одной стороны, и

Собственник земельного участка ООО «Мневники», в лице директора Горяева Сергея Владимировича, именуемый в дальнейшем «Правообладатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем (далее – Соглашение):

1. Правообладатель согласовывает Обществу предоставление части земельного участка с кадастровым номером:

- 59:32:3480001:397, из категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 4762 кв. м. (далее – Участок) для выполнения работ по объекту: «Строительство объектов обустройства реконструируемой скважины №223 Лобановского месторождения». (далее – Проект).

2. В случае, если Общество в дальнейшем приступит к реализации Проекта, Стороны обязуются заключить договор аренды или соглашение о сервитуте сроком до одного года. Срок заключения договора аренды или соглашения о сервитуте - 5 лет с момента заключения Соглашения.

3. Право Правообладателя на Участок с кадастровым номером 59:32:3480001:397 подтверждается №59-59-14/081/2011-840 от 26.12.2011 (записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.).

4. В случае заключения договора аренды или соглашения о сервитуте, размер платы за использование Участка будет установлен на уровне ставки арендной платы для земель аналогичной категории, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с ежегодной индексацией в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ и Пермского края.

5. После окончания работ по реализации Проекта Правообладатель обязуется предоставить Обществу часть Участка, занятую объектом, на праве аренды/сервитута на период строительства/промышленной эксплуатации объекта в пределах срока действия лицензии на добычу и разработку полезных ископаемых.

Размер платы за использование указанной части Участка, занятого объектом, устанавливается в соответствии с п. 4 Соглашения.

6. Правообладатель в случае необходимости, обязуется оформить свое согласие на перевод Участка (части Участка) из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на период промышленной эксплуатации объекта.

7. Правообладатель разрешает вырубку древесно-кустарниковой растительности (при ее наличии) на Участке (части Участка), без компенсационных посадок и выплат, разрешает использование товарной древесины подрядной организации для обеспечения СМР, а также вывоз нетоварной древесины, пней и порубочных остатков на полигон ТБО.

8. Соглашение действует в течение 5 лет с момента его заключения или до заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

9. В случае, если Участок обременен правами третьих лиц, находится в залоге, под запрещением, право собственности на них оспаривается в суде Правообладатель обязан сообщить об этом Обществу.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

10. В случае передачи права собственности на Участок в течение срока, указанного в п. 8 Соглашения, Правообладатель обязуется включить в договор о переходе права собственности на Участок (часть Участка) условие об обязанности нового правообладателя по исполнению Соглашения.

Кроме того, Правообладатель обязуется проинформировать об этом Общество заказным письмом для оформления Обществом трехстороннего соглашения о замене стороны по Соглашению. Правообладатель также обязуется подписать сам и обеспечить подписание соглашения о замене стороны новым правообладателем.

11. При несоблюдении гарантий и обязательств, изложенных в пунктах 9 и 10 Соглашения, Правообладатель обязуется возместить Обществу причиненные убытки.

12. Настоящее Соглашение является основанием для заключения договора аренды или соглашения о сервитуте.

13. Стороны признают условия Соглашения предварительным договором (ст. 429 ГК РФ) и в случае уклонения одной из Сторон от заключения договора аренды или соглашения о сервитуте в отношении Участка или части Участка, применяются положения, предусмотренные п. 4 ст. 445 ГК РФ.

Приложение: Схема границ земельных участков.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество:
ООО «УралОйл»
Адрес: 614077, Пермский край,
г. Пермь, ул. Сибирская, д. 4
ИНН 5902040755; КПП 168150001,
ОГРН 1166313158439

Правообладатель:
ООО «Мневники»
Адрес: 123308, Москва Город,
ул. Мневники, д.10, к.1
ИНН 7734658269; КПП 773401001,
ОГРН 1117746451932

Директор ООО «УралОйл»

Директор ООО «Мневники»



В.А. Митюшников



С.В. Горяев /

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

2021/354/ДС314-ПШТ.Т2-ТЧ

